



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## Demande de certificat d'urbanisme

Ce document est émis par le ministère en charge de l'urbanisme.

- i** Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2022, vous pouvez déposer votre demande par voie dématérialisée selon les modalités définies par la commune compétente pour la recevoir.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur avec un lecteur pdf.

Vous devez utiliser ce formulaire si :

- vous souhaitez connaître les règles applicables en matière d'urbanisme sur un terrain.
- vous souhaitez savoir si l'opération que vous projetez est réalisable.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

CU 011 259 24 D 00 11  
Dpt Commune Année N° de dossier

La présente déclaration a été reçue à la mairie



Cachet de la mairie et signature du receveur

Le 19/06/24

### 1 Objet de la demande de certificat d'urbanisme

a) Certificat d'urbanisme d'information

Indique les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables au terrain.

b) Certificat d'urbanisme opérationnel

Indique en outre si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée.

### 2 Identité du ou des demandeurs

- i** Le demandeur sera le titulaire du certificat et destinataire de la décision.

Si la demande est présentée par plusieurs personnes, indiquez leurs coordonnées sur la fiche complémentaire.

#### 2.1 Vous êtes un particulier

Nom

Prénom

#### 2.2 Vous êtes une personne morale

Dénomination

Frédéric THORENT & Julie ROTH DIT  
BETTONI, Notaires Associés

N° SIRET

392 532 222 00016

Représentant de la personne morale :

Nom

THORENT

Raison sociale

Notaire

Type de société (SA, SCI...)

SELARL

Prénom

Frédéric

### 3 Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : 2 Voie : avenue du Languedoc  
Lieu-dit :  
Localité : MONTREAL  
Code postal : 11290 BP : Cedex :  
Téléphone : 04 68 76 20 04 Indicatif pour le pays étranger :  
Si le demandeur habite à l'étranger :  
Pays : Division territoriale :  
Adresse électronique :  
frederic.thorent@notaires.fr

J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

### 4 Le terrain

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.  
Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

#### 4.1 Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : 2 Voie : impasse des Fleurs  
Lieu-dit :  
Localité : MOUSSOULENS  
Code postal : 11170

#### 4.2 Références cadastrales <sup>[1]</sup>

<sup>i</sup> Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 4 :  
A N° 0097 -  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : 72

### 5 Cadre réservé à l'administration - Mairie

Articles L.111-11 et R.410-13 du code de l'urbanisme

#### 5.1 Etat des équipements publics existants

Le terrain est-il déjà desservi ?

Equipements :

Voirie : Oui  Non

Eau potable : Oui  Non

Assainissement : Oui  Non

Electricité : Oui  Non

Observations :

[1] En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie

## 5.2 Etat des équipements publics prévus

La collectivité a-t-elle un projet de réalisation d'équipements publics desservant le terrain ?

Equipements			Par quel service ou concessionnaire ?	Avant le
Voirie	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>		
Eau potable	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>		
Assainissement	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>		
Electricité	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>		

Observations :

## 6 Engagement du (ou des) demandeur(s)

Je certifie exactes les informations mentionnées ci-dessus.

A MONTREAL DE L'AUDE

Fait le 12 juin 2024

Selam Frédéric THORENT  
Julie ROTH DIT BETTONI

~~Notaires Associés~~

~~B.P. 2~~

11290 MONTRÉAL de l'AUDE

Signature du (des) demandeur(s)

### ▲ Dans le cadre d'une saisine par voie papier

Votre demande doit être établie en deux exemplaires pour un certificat d'urbanisme d'information ou quatre exemplaires pour un certificat d'urbanisme opérationnel. Elle doit être déposée à la mairie du lieu du projet.

Vous devrez produire :

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe en périmètre protégé au titre des monuments historiques ;
- deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.

## Références cadastrales : fiche complémentaire

**i** Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie ainsi que la superficie totale du terrain.

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>)

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>)

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>)

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>)

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>)

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>)

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>)

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>)

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>)

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>)

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>)

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>)

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>)

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>)

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>)

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>)

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>)

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>)

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>)

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>)

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>)

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>)

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>)

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>)

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>)

**Superficie totale du terrain (en m<sup>2</sup>) :** 72



