

Déposé le : 11/01/2024

À MOUSSOULENS

Déclaration préalable à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes

Maison individuelle

Identité du ou des demandeurs

Identité : Monsieur MAESTRONI JACQUES

Date de naissance : 11/06/1980

Commune de naissance : CARCASSONNE

Code département de naissance : 11

Pays de naissance : France

Adresse : Route de Calca 20245 GALERIA

Complément d'adresse : (Code INSEE 2B121)

Adresse email : jacques.maestroni@hotmail.fr

Indicatif si pays étranger :

Téléphone : 0617300994

Pays : France

Division territoriale :

J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le terrain

Adresse du (ou des) terrain(s)

Adresse : 4 rue du Cers 11170 MOUSSOULENS

Complément d'adresse :

Superficie totale du terrain (m²) : 270

 Le terrain est situé dans un lotissement

Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m²)	Observation	Partielle
0	A	105	270		Non

Le projet

Nature de votre projet

- Nouvelle construction
 Travaux sur une construction existante
 Clôture

Courte description de votre projet :

Agrandissement d'ouverture existante

Votre projet concerne :

Type d'annexe créée

- Piscine Garage Véranda Abri de jardin Autres annexes

Précisez :

Type travaux sur construction existante

- Extension Surélévation Création de niveaux supplémentaires Autres

Précisez : Agrandissement d'ouverture existante

Surface de plancher

La surface de plancher existante :

La surface de plancher créée :

La surface de plancher supprimée :

Informations pour l'application d'une législation connexe

Votre projet

- Déroge à certaines règles de construction et met en oeuvre une solution d'effet équivalent au titre de l'ordonnance n° 2018-937 du 30 octobre 2018 visant à faciliter la réalisation de projets de construction et à favoriser l'innovation
- Relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne)
- A déjà fait l'objet d'une demande d'autorisation ou d'une déclaration au titre d'une autre législation que celle du code de l'urbanisme

Précisez laquelle :

- Est soumis à une obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid prévue à l'article L.712 - 3 du code de l'énergie
- Se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable
- Se situe dans les abords d'un monument historique

Pièces obligatoires pour tous les dossiers

Code	Description	Fichiers
DP01	Un plan de situation du terrain [Art. R. 431-36 a) du code de l'urbanisme]	plan de situation.pdf

Pièces complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

Code	Description	Fichiers
Si votre projet modifie les façades et les toitures (exemple : pose d'une fenêtre de toit, création d'une porte..) - Inutile pour un simple ravalement de façade.		
DP04	Un plan des façades et des toitures [Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme]	plan projet.pdf
Si vous créez ou modifiez une construction visible depuis l'espace public ou si votre projet se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou dans les abords des monuments historiques		
DP07	Une photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme]	IMG-20240111-WA0003.jpg